



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO UNIVERSITARIO
AREA EX LAZZARETTO – BERTALIA – VIA TERRACINI BOLOGNA
ELENCO ANNUALE 2018 INTERVENTO N. 5
CODICE CIG: 7404224EEC- CUP: J37B16000490003**

A seguito di richiesta da parte di operatore economico interessato alla procedura in oggetto, questa Università rende disponibili a tutti i potenziali concorrenti la seguente risposta.

Quesiti:

QUESITO 1

Premesso che :

- a) nel documento "*Relazione Tecnica Specialistica – P.ES1. IM-RT-01.*" a pagina 4 del paragrafo "P.1.2 PREMessa ALLE EVENTUALI PROPOSTE DI MIGLIORIE" sono elencate e riepilogate le scelte di risparmio energetico già incluse nell'appalto;
- b) nel successivo paragrafo dello stesso documento sono suggerite, a scopo informativo, le seguenti opportunità di migliorie eventuali ed inedite estratte dalla suddetta relazione:

P.2) MIGLIORIE (EVENTUALI ED INEDITE)

Si suggeriscono, a scopo informativo, le seguenti opportunità:

P.2.1) INTERVENTI PER PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

- Prestazione energetica dell'edificio con migliorie sulla trasmittanza (superfici opache, serramenti e vetri) e sul controllo della radiazione solare (vetrate, piano di copertura).
- Tenuta dell'edificio alle variazioni di pressione positiva/negativa fra interno/esterno.
- Protezione degli accessi all'edificio mediante "bussole" e/o "barriere d'aria".
- Ascensori con gli accorgimenti tecnologici che riducono il consumo di energia elettrica.

P.2.2) INTERVENTI PER IMPIANTI ELETTRICI

Si suggeriscono, a scopo informativo, le seguenti opportunità:

- Fotovoltaico più esteso, rispetto a quello prescritto dal D.Lgs n. 28 del 03/03/2011, sia per incrementare la disponibilità di energia, sia per migliorare la protezione solare della copertura piana, ma nel rispetto degli eventuali limiti correlati alla viabilità aerea.
- Estensione dei multimetri, per migliorare l'analisi dei consumi e conseguenzialmente i criteri gestionali.

P.2.3) INTERVENTI PER IMPIANTI MECCANICI

- Sistema di recupero calore dal gruppo frigorifero e quindi con lo scopo sia di pre-riscaldare il ritorno generale dalle utenze, per ottenere la compensazione del "CALDO" per il post-riscaldamento estivo, sia di effettuare il primo stadio di riscaldamento per l'acqua calda sanitaria.

P.2.3) INTERVENTI PER IMPIANTI MECCANICI

- Sistema di recupero calore dal gruppo frigorifero e quindi con lo scopo sia di pre-riscaldare il ritorno generale dalle utenze, per ottenere la compensazione del "CALDO" per il post-riscaldamento estivo, sia di effettuare il primo stadio di riscaldamento per l'acqua calda sanitaria.
- Sostituzione delle valvole di regolazione, motorizzate, con valvole esenti da trafile e ad effetto dinamico (tipo a "sfera equipercentuale" e "pressure independent").
- Sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria per la "zona mensa" (solare termico e/o pompa di calore).
- Sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria per la zona lavanderia (solare termico e/o pompe di calore).

- c) che nel Disciplinare di gara al paragrafo "Criteri di aggiudicazione" di pag. 4, 5 e 6 nella tabella relativa alla descrizione degli "Elementi" di valutazione e con relativo "Punteggio massimo" - a meno dell'elemento 4 relativo al "Miglioramento e/o implementazione impianto fotovoltaico" - nessuno degli interventi inediti suggeriti ai suddetti punti P.2.1, P.2.2, P.2.3 è elencato e/o descritto;

SI CHIEDE

- 1) di precisare se gli anzidetti suggerimenti di interventi di "*migliorie (eventuali ed inediti)*" di cui ai punti P.2.1, P.2.2, P.2.3 del paragrafo 2 della succitata "*Relazione Tecnica Specialistica*" riprodotti alle lettere (a e (b che precedono siano complessivamente e/o singolarmente da ritenere quali *Elementi* e/o *Sub-Elementi di valutazione* aggiunti alla citata tabella "*Elementi*" e "*Punteggio massimo*" di cui alla pagina 5 e 6 del Disciplinare di gara, e quindi, a tutti gli effetti di gara, inclusi nell'oggetto dei "*Criteri di aggiudicazione*" - ed in caso affermativo :
- 2) di precisare il relativo "*punteggio massimo*" per ognuno dei suddetti elementi e sub-elementi aggiuntivi ed i criteri di valutazione

QUESITO 2

Premesso che :

- d) nel documento "Disciplinare di gara" al paragrafo "Criteri di aggiudicazione" pagina 6 dello stesso relativamente al **Sub-Elemento 2.A.** di valutazione dell'**Elemento 2.A.1** è indicato quanto segue :

2.A – OTTIMIZZAZIONE DELLE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE IMPIANTISTICHE - PUNTI 15

2.A.1 - miglioramento della qualità dell'aria anche attraverso l'eventuale incremento dei volumi/ora di ricambio dell'aria primaria, tramite soluzioni volte al miglioramento del rendimento energetico del sistema di produzione fluidi termovettori e/o all'incremento dell'efficienza energetica del recupero sull'aria espulsa dal sistema di trattamento aria introducendo anche eventuali sistemi di controllo e regolazione automatizzata della areazione naturale: **punti 4**

SI CHIEDE

- 3) di precisare che "..... *le soluzioni volte al miglioramento del rendimento energetico del sistema di produzione dei fluidi termovettori*" sono riferite esclusivamente al sistema centrale di trattamento dell'aria e non ad altri sistemi, e di chiarire meglio cosa si intende per "*sistema di produzione dei fluidi termovettori*" e/o più in dettaglio se per esso è riferito alla centrale frigorifera e alla sottocentrale di scambio termico con la rete di teleriscaldamento ovvero altri sistemi, essendo i sistemi di trattamento aria "utilizzatori" e non "produttori" di energia.
- 4) di precisare che oltre a quanto indicato al punto 2.A.1. relativamente all'incremento dei volumi di aria primaria e dell'efficienza energetica del recupero sull'aria espulsa sistema di trattamento dell'aria non è richiesto alcun incremento dell'efficienza energetica e di ottimizzazione delle tecnologie costruttive di altri elementi tecnici e sistemi dell'impianto di climatizzazione e di ventilazione meccanica controllata (unità terminali, ventilconvettori, reti di distribuzione fluidi aerauliche e idroniche, sistemi di diffusione dell'aria, ecc.) al servizio di residenze, uffici, laboratori, aule didattiche, ecc,

QUESITO 3

Premesso che :

- a) nella "*Relazione Tecnica Specialistica – P.ES1. IM-RT-01.*" a pagina 6 del paragrafo "1 – OGGETTO DEI LAVORI" tra le opere da realizzare comprese in appalto è già previsto :

- Recupero dell'acqua meteorica dalla copertura del fabbricato "servizi dello studentato" con accumulo in cisterne interrate e quindi con i sistemi di pompaggio e di trattamento differenziati ed idonei per consentirne il riuso, sia per l'irrigazione, sia per le utenze WC degli studentati (n. 1 e n. 2), dei "servizi dello studentato" e del dipartimento "Diem Dienca".

- b) che nel documento "Disciplinare di gara" al paragrafo "Criteri di aggiudicazione" pagina 6 dello stesso relativamente al **Sub-Elemento 3.A.** di valutazione dell'**Elemento 3.A.3** è indicato quanto segue :

3.A.3 - formulazione di proposte per l'allestimento delle aree esterne con un'attenzione particolare alla permeabilità del suolo, alla pavimentazione delle aree con materiali prodotti da riuso di materie prime (esempio detriti provenienti dalle aree terremotate del centro Italia) e al recupero delle acque meteoriche finalizzato al riuso nell'irrigazione delle aree a verde: **punti 4**

SI CHIEDE

- 5) di precisare se la richiesta di "*formulazione di proposte con particolare attenzione Al recupero delle acque meteoriche finalizzato al riuso nell'irrigazione delle aree a verde*" sia un refuso di stampa in quanto l'anzidetto "recupero delle acque meteoriche" per l'irrigazione è già previsto nel progetto esecutivo a base di appalto oltre che per utenze WC, ovvero esso sia riferito ad altre e diverse aree a verde non servite dall'impianto di recupero e d'irrigazione già previsto in progetto.

QUESITO 4

Premesso che :

- a) che nel documento "Disciplinare di gara" al paragrafo "Criteri di aggiudicazione" pagina 7 dello stesso relativamente al **Sub-Elemento 3.C.** di valutazione dell'**Elemento 3.C.3** è indicato quanto segue :

<p>3.C – MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI COMFORT AMBIENTALE NEGLI EDIFICI - PUNTI 10 3.C.1 - miglioramento di elementi e sistemi di regolazione e di controllo del microclima interno, atti a garantire benessere termico e igrometrico negli ambienti: punti: 2</p>

SI CHIEDE

- 6) di precisare se **"il miglioramento di elementi e di sistemi di regolazione e di controllo del microclima"** sia riferito esclusivamente ad "elementi tecnici" e "sistemi" esclusivamente appartenenti al Sistema di regolazione e controllo del microclima (BMS, controllori centralizzati e/ stand-alone, regolatori, elementi in campo come sonde, attuatori, ecc.) – ovvero ad altri elementi – da elencare - quali ad esempio unità terminali, ventilconvettori, pannelli radianti, postriscaldatori locali, organi di diffusione aria ecc. destinati al controllo del microclima;



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

Risposta:

Risposta al QUESITO 1:

Si precisa che quanto riportato negli elaborati nr. 0637 – “P.ES1.IM-RT-01 - Relazione Tecnica Specialistica” e nr. 0671 – “P.ES2.IM-RT-01 - Relazione Tecnica Specialistica” alle pag. 4 e 5 ai paragrafi P.2.1, P.2.2 E P.2.3, sono dei meri suggerimenti da parte dei progettisti alla Stazione Appaltante, la quale ha ritenuto opportuno non trasformarli in criteri di aggiudicazione con relativi punteggi. Si precisa quindi che gli unici elementi valutabili nelle proposte dei concorrenti sono solo ed esclusivamente quelli riportati nel Disciplinare di Gara.

Si rendono disponibili le due relazioni citate epurate del paragrafo P.2 che potrebbe dare adito a dubbi da parte dei concorrenti.

Risposta al QUESITO 2:

Si precisa che in merito al miglioramento della qualità dell'aria di cui al Sub-Elemento 2.A. di valutazione dell'Elemento 2.A.1, l'intento della Stazione Appaltante è quello di affidare ai concorrenti scelte progettuali che potrebbero interessare:

- 1) Aumento della quantità di aria esterna ed in alternativa, ovvero in aggregazione, il miglioramento dei sistemi di depurazione aeraulica.
- 2) Efficientamento energetico che consente di produrre i fluidi termovettori con minori costi e quindi anche per compensare ed in sinergia con l'aumento di resa, eventuale, del recuperatore di calore, i sovraccosti provocati dall'eventuale incremento dell'aria esterna.
- 3) Evoluzioni che consentono di migliorare la qualità dell'aria indoor, aumentando temporaneamente il rinnovo con aria esterna e quindi senza aggravare i costi gestionali.

Risposta al QUESITO 3:

Si specifica che quanto riportato a pag. 6 del paragrafo “1 – Oggetto dei lavori” della relazione Tecnica Specialistica P.ES1.IM-RT-01 è riferito al “**Recupero dell'acqua meteorica dalla copertura del fabbricato [...]**”, mentre quanto richiesto nel “Disciplinare di gara” al paragrafo “Criteri di aggiudicazione” relativamente al Sub-Elemento 3.A di valutazione dell'elemento 3.A.3 è riferito al recupero delle acque meteoriche **sulle aree esterne**.

Risposta al QUESITO 4:

Si specifica che nel “Disciplinare di gara” al paragrafo “Criteri di aggiudicazione” relativamente al Sub-Elemento 3.C di valutazione dell'elemento 3.C.1 sono indicati “elementi e sistemi di regolazione e di controllo” e **non** “elementi tecnici e sistemi di controllo”; si lascia pertanto al concorrente la possibile proposta migliorativa atta “a garantire benessere termico e igrometrico negli ambienti” anche tramite l'utilizzo di eventuali elementi non strettamente tecnici.



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ
UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

Firmato
Il Responsabile del
Procedimento Amministrativo
Dott.ssa Valeria Guidoni